



- |                           |  |
|---------------------------|--|
|                           | Toimitilarakennusten korttelialue.   |
|                           | Asfaltti   |
|                           | Viheralue, pääosin nurmipintaa   |
|                           | Kasvupinta, katettu. Reunakivetyks.  |
|                           | Nykyinen hakkaamatta jätettävä mänty   |
|                           | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja  |
|                           | Ohjeellinen tontin raja  |
|                           | Rakennusala  |
| <b>1278</b>               | Korttelin numero   |
| <b>II</b>                 | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun |
| <b>e=0.40</b>             | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan  |
| <b>6083 m<sup>2</sup></b> | Tontin pinta-ala   |
| <b>③</b>                  | Ohjeellisen tontin numero  |
| <b>244-401-216-12</b>     | Kiinteistötunnus   |
| <b>+0.00</b>              | Korkeuspiste   |
| <b>-0.15 (3m)</b>         | Korkeuspiste 3 metrin päässä rakennuksen sokkelista  |
| <b>11.651</b>             | Nykyinen korkeuspiste  |
| <b>ST/RK</b>              | Syöksytorvi ja rännikaivo  |
|                           | Pintavesien valumissuunta  |
|                           | Valaisin   |

**TEKNISIÄ TIETOJA**

Rakennuksen paloluokka: P3  
 Ilmavaihto: Koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto  
 Lämmitystapa: Lattialämmitys  
 Korkeusjärjestelmä: N2000

Autopaikat: 43 autopaikkaa

Pyöräpysäköinti: 5 paikkaa sisäänkäynnin vieressä  
 LVI-liittymät: Rakennus liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon  
 Ei maanalaisia kellaritiloja  
 IVKH 2. kerroksessa  
 Tekninen tila 2. kerroksessa

Lumenlähityspaikkojen lukumäärä 1 kpl -> Pinta-ala / lumenlähityspaikka 1075 m<sup>2</sup>  
 Pintojen yhteenlaskettu pinta-ala, jotka vaativat tavikunnossapitoa: 2150 m<sup>2</sup>

401-216-